

# **Associação de Proprietários da Quinta da Encosta Velha APQEV) (Quinta da Encosta Velha Owners Association [OA])**

---

## **Ata da Assembleia Geral Anual dos Membros**

**realizada no Zoom**

**às 11:00 de domingo 26 de novembro de 2023**

### **1. BOAS-VINDAS E INTRODUÇÃO**

O presidente deu as boas-vindas aos 50 membros que participaram e observou que, de acordo com a sondagem realizada em 2021, esta reunião voltou a realizar-se no Zoom.

O presidente recordou aos membros que a votação on-line sobre as várias aprovações e eleições estava aberta até 3 de dezembro. Agradeceu aos membros que responderam ao apelo de agosto para que os voluntários se juntassem aos vários Conselhos e lembrou aos participantes que, a menos que os membros continuem a apresentar-se para oferecer os seus serviços, os custos terão de aumentar.

O Presidente agradeceu a Paulo da Silva pela tradução dos vários documentos, a Julie Donghi por assumir responsabilidades acrescidas, incluindo a administração da Associação, a Ian Hodges pelo seu trabalho árduo continuado como nosso Gestor da Urbanização, a Mags Jolly pelo seu apoio contínuo desde a retirada formal e a Frank Bennett que está a deixar o seu lugar como Representante Fracionário no Conselho de Administração. Ele também expressou sua profunda gratidão a Alan Midgley, ex-Presidente do Comitê de Finanças e, mais recentemente, Tesoureiro, e a Tim Cooke, o Presidente do Conselho de Administração, que se estão retirando depois de terem cumprido o mandato máximo no Conselho de Administração. Ambos têm desempenhado papéis fundamentais desde que a Associação assumiu os serviços de C&U em 2014 e lhes estamos muito gratos.

### **2. RELATÓRIO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

Ao apresentar o seu relatório, Tim Cooke descreveu o seu mandato como Presidente do Conselho de Administração como "interessante". Agradeceu aos membros do Conselho de Administração as suas contribuições e desejou felicidades à nova Direção nos próximos anos. Repetiu o apelo para que os associados se voluntariem para a Direção da Associação, em particular para a Direção, e alertou para as consequências para todos nós caso a OA na sua forma atual se torne insustentável.

Foram dadas as seguintes respostas a perguntas relacionadas com o Relatório do Conselho de Administração:

#### **Horário de limpeza da piscina**

Um cronograma de limpeza será afixado nas piscinas redonda e triangular.

#### **Contentores e reciclagem/recolha de lixo**

Embora o novo muro em torno dos contentores no início da estrada seja eficaz para evitar que o lixo seja arrastado pelo vento, é evidente que o lixo continua a ser deixado ao lado dos caixotes onde é inestético e suscetível de ser espalhado por animais. Este problema, que se verifica um pouco por todo o Algarve, deve-se provavelmente a recolhas insuficientes e/ou à má conceção dos contentores que os fazem parecer cheios quando não estão. Apesar das inúmeras queixas à Câmara e ao Presidente da Câmara de Budens, o problema continua, mesmo em momentos relativamente tranquilos. As soluções podem incluir uma mudança no design da abertura dos contentores e a afixação de instruções aos utilizadores para recolher

---

itens volumosos e usar lixeiras alternativas quando necessário. Paulo Silva apoiará Ian Hodges nos seus pedidos contínuos de uma solução para todos os utilizadores destes caixotes, tanto os residentes do QEV como a comunidade de Budens em geral, e o Conselho de Administração continuará a monitorizar a situação.

### **Sinal na entrada da QEV**

O Conselho de Administração tem estado a considerar ativamente um sinal à entrada do QEV e voltará a analisá-lo no Ano Novo.

### **Um "roteiro" para a QEV**

O Conselho de Administração revê as suas atividades numa base contínua, tendo em vista melhorar cada vez mais os serviços e a relação custo-benefício. Os membros são encorajados a entrar em contato com o Secretário do Conselho de Administração em [managementboard@qevoa.co.uk](mailto:managementboard@qevoa.co.uk) com quaisquer sugestões relacionadas à prestação de serviços de gestão de património. (Nota: A Associação não é proprietária de nenhum terreno e não tem condições para fornecer instalações).

### **CCTV**

As 14 câmaras de CCTV ao redor do perímetro do QEV são verificados aproximadamente uma vez por mês e todas funcionaram perfeitamente desde a instalação. Elas são limpas de obstruções e realinhadas nas raras ocasiões necessárias.

### **Instalações de armazenamento no local, em especial para bicicletas**

Embora a Associação não esteja em posição de oferecer instalações de armazenamento, isso é algo que a QEV Holdings Ltd. está a considerar ativamente em relação ao antigo edifício de receção no Lote 152.

### **Venda do Golfe Santo António (GSA)**

O esperado leilão "final" da GSA em outubro não aconteceu. Rumores circulam, mas ainda não há notícias oficiais sobre seu destino. Quando houver, os proprietários serão informados.

## **3. PROJETO DE ORÇAMENTO PARA 2024, E**

## **4. PROPOSTAS DE SUBSCRIÇÃO PARA 2024**

O Tesoureiro, Alan Midgely, agradeceu ao seu antecessor, John Mullin, pelo seu apoio contínuo. Referiu que o projeto de orçamento para 2024 representa um aumento modesto em relação a 2023 e que se propõe suspender as subscrições de sócios para 2024, ou seja, reduzi-las a zero. Ele pediu aos membros que votassem para aprovar ambas as propostas e eleger George Ralph como o novo tesoureiro.

Foram dadas as seguintes respostas a questões relacionadas com o projeto de orçamento para 2024:

### **Orçamento**

"Orçamento" refere-se ao orçamento da Associação para todas as suas atividades, que incluem a prestação de serviços de C&U e para os quais os proprietários fracionados contribuem através do seu gestor de propriedade.

### **Discriminação das taxas C&U**

Se algum proprietário desejar ver uma discriminação dos custos C&U distribuídos para a sua casa, são bem-vindos para enviar um pedido ao tesoureiro em [treasurer@qevoa.co.uk](mailto:treasurer@qevoa.co.uk).

---

### **Custos de jardinagem**

Dada a insatisfação manifestada por vários proprietários sobre a conservação dos jardins, alguns membros esperavam um aumento nos custos de jardinagem. Foi explicado que, depois de um novo concurso ter demonstrado que os empreiteiros alternativos de jardinagem aumentariam os custos em 50-100%, o Comité de Infraestruturas e Manutenção (I&M) decidiu adjudicar um novo contrato ao contratante existente. No entanto, para garantir um desempenho muito melhor, a gestão de todos os aspetos do contrato será reforçada.

Foi bem-vinda uma oferta de Stephen Hawczak para elaborar e manter uma lista exaustiva de assuntos que necessitam de atenção em torno da urbanização. A lista e quaisquer observações que outros membros desejem fazer devem ser enviadas para [iandmchairman@qevoa.co.uk](mailto:iandmchairman@qevoa.co.uk).

#### Votação Online – *Resultado declarado em 4 de dezembro de 2023 no encerramento da votação*

A resolução que aprova o projeto de orçamento da QEVOA para 2024 foi aprovada por maioria (a favor: 676,63 votos; Contra: 15 votos; Abstenções: 24 votos).

Foi aprovada a resolução de suspensão das subscrições de sócios para 2024 (a favor: 637,63 votos; Contra: 0 votos; Abstenções: 0 votos)

### **5. MEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

O Presidente da reunião agradece aos candidatos à eleição para os cargos do Conselho de Administração e lembrou aos membros que a votação on-line permanece aberta até 3 de dezembro.

#### Eleições Online - *resultados declarados a 4 de dezembro de 2023 no fecho do escrutínio*

Foi aprovada a resolução para eleger Simon Rowley como Presidente do Conselho da Assembleia Geral para um mandato inicial de três anos. (A favor: 673,63 votos; Contra: 0 votos; Abstenções: 3 votos).

A deliberação para eleger Tony Reiss como Vice-Presidente da Mesa da Assembleia Geral para um mandato inicial de três anos foi aprovada por unanimidade. (A favor: 676,63 votos; Contra: 0 votos; Abstenções: 0 votos).

A resolução para eleger Geoffrey Solomons como Presidente do Conselho de Administração para um mandato inicial de três anos foi aprovada por unanimidade. (A favor: 676,63 votos; Contra: 0 votos; Abstenções: 0 votos).

A resolução para eleger George Ralph como Tesoureiro do Conselho de Administração para um mandato inicial de três anos foi aprovada por unanimidade. (A favor: 676,63 votos; Contra: 0 votos; Abstenções: 0 votos).

A resolução para eleger Fiona Smith como membro do Conselho de Administração para um mandato inicial de três anos foi aprovada por unanimidade. (A favor: 676,63 votos; Contra: 0 votos; Abstenções: 0 votos).

A resolução para eleger David Rainger como membro do Conselho de Administração para um mandato inicial de três anos foi aprovada por unanimidade. (A favor: 676,63 votos; Contra: 0 votos; Abstenções: 0 votos).

Foi aprovada a deliberação para eleger Ali Rochach como Vice-Presidente do Conselho Fiscal para um mandato inicial de três anos. (A favor: 664,63 votos; Contra: 0 votos; Abstenções: 12 votos).

---

## 6. DIVERSOS

Em resposta às perguntas dos membros:

### **Excesso de velocidade em torno do QEV**

O Conselho de Administração irá rever as medidas para prevenir as velocidades perigosamente elevadas na QEV.

### **Pavimento da estrada**

Como as estradas na QEV foram assumidas pela Câmara, não se prevê mais pavimentação. Para atenuar o ruído quando os veículos passam sobre as tampas dos orifícios, foram instalados vedantes de borracha nas tampas, que são substituídos conforme necessário.

### **Corrimãos**

O processo de instalação de corrimãos em degraus ao redor do complexo está em andamento. O corrimão para a piscina redonda será prolongado.

### **O buraco na calçada no exterior dos QEV 13 & 14**

A Câmara será lembrada para reparar esse buraco. Se não for efetuado dentro de um prazo razoável, o Comitê I&M providenciará isso.

## 7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O Presidente encerrou a reunião agradecendo aos membros e, em particular, ao Conselho de Administração.

A reunião foi encerrada às 12h54.

Assinatura:

Presidente ..... Geoffrey Solomons

Data:.....

Secretário ..... Christine Howell

Data:.....