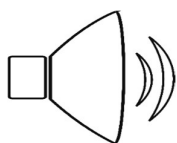


Quinta da Encosta Velha – Règlements pour résidents, propriétaires et visiteurs

Afin d'assurer à tous la jouissance paisible de Quinta da Encosta Velha, **tous les résidents**, à court ou long terme, sont respectueusement priés d'observer les consignes suivantes :



- Respectez les autres résidents ;
- Veillez à maintenir bruits et sons à des niveaux raisonnables, particulièrement entre 20h00 et 08h00 ;



- Tant que possible, mettre le linge à sécher hors de vue des autres propriétés, de préférence sur un étendoir disposé sur la terrasse du toit ou sur un patio ou un balcon fermé.



- Sauf pour de courtes périodes, lors du chargement ou du déchargement, stationnez les véhicules uniquement dans les zones de stationnement prévus à cet effet ;
- Respectez toujours la circulation à sens unique autour du QEV. A la sortie du parking à côté de QEV 26 et du garage de la copropriété il faut monter la côte uniquement. Il est à la fois illégal et dangereux de contrevenir au système de sens unique.
- Ne dépassez pas la limite de vitesse pour une rue résidentielle, en dessous de 30 km/h. La police surveille les excès de vitesse et prendra les mesures nécessaires.



- Tenez vos chiens en laisse ;
- Les chiens ne sont pas admis autour des piscines
- Ne laissez pas vos chiens uriner sur les pelouses ou dans les espaces verts ;
- Enlevez et disposez des crottes de chiens dans les bacs spéciaux fournis sur le parcours du golfe.



- Installez des verrous sur toutes les portes et fenêtres coulissantes et verrouillez-les la nuit et toujours lorsque la propriété est inoccupée. (Les propriétaires souhaitant une sécurité supplémentaire devraient envisager l'installation d'une alarme anti-vol)
- Signalez toute activité suspecte à la police (voir page 4) ou au gestionnaire de la résidence (+351 914211528)



- La grande majorité des résidents de QEV se comportent de manière respectueuse envers le voisinage. Dans les rares cas où vous observez un comportement inapproprié, vous êtes prié de le signaler sans délai au gestionnaire par courriel : estatemanager@qevoa.co.uk ou au +351 914221528. Il s'en chargera.



- Respectez les autres résidents : Ne lancez pas de drones au-dessus de QEV
- Pour information, il est nécessaire d'obtenir une licence pour piloter un drone dans une propriété privée ou au-dessus de tous domaines publics ou privés au Portugal

Quinta da Encosta Velha – Règlements pour résidents, propriétaires et visiteurs

- Les opérateurs de drones professionnels souhaitant prendre des images d'une propriété à QEV, par exemple à des fins publicitaires, doivent au préalable consulter le gestionnaire de la résidence.



- Les articles non biodégradables tels que les lingettes bébés, les lingettes visage et les couches ne doivent pas être jetés dans les toilettes, car ils provoquent des blocages dans notre système d'égouts et produisent des odeurs désagréables.
- Les ordures doivent être déposées à l'un des points de collection /recyclage de la mairie.

Le site de recyclage le plus proche est au bout de la route QEV à Budens.

- Il y existe quatre types de bac:
 - Bleu - Papel e cartao - papier et carton
 - Jaune - Embalagens - emballages en plastiques solides tels que bouteilles, pots de yahourt, etc
 - Vert - Vidro - verre recyclé
 - Blanc - Residuos domesticos - déchets domestiques non mentionnés ci-dessus
- S'il vous plaît ne déposez pas les ordures à côté des bacs poubelle. Si un bac est plein, apportez les à un autre bac du village - voir les indications sur les bacs pour information
- Pour optimiser l'espace dans les bacs d'ordures, les gros emballages, tels que cartons et bouteilles d'eau, doivent être écrasés avant d'être déposés dans les bacs de recyclage. (**Notez : l'eau du robinet à QEV est potable**)



Voir le « pool pack » séparément sur le site Web de QEVOA



- Bien qu'il soit permis d'utiliser les barbecues à l'intérieur des jardins privés et sur les terrasses des propriétés de QEV, une extrême prudence doit être exercée, en particulier en période de risque d'incendie haussée. Ne jamais utiliser la poudre de charbon de bois au fond du sac car cela crée des étincelles très dangereuses.
- Les barbecues ne doivent pas être laissés sans surveillance à aucun moment
- Les braises doivent être complètement éteintes à la fin de la cuisson
- Sachez que les braises et les étincelles portées par le vent peuvent déclencher des incendies à distance, et les utilisateurs de BBQ seront tenus responsables par les autorités de tout dommage causé

Quinta da Encosta Velha – Règlements pour résidents, propriétaires et visiteurs

En outre, **propriétaires et agents de location** sont priés d'adhérer aux règlements suivants :



- Veiller à ce que les propriétaires et les locataires aient pris connaissance des règlements
- Maintenir une assurance immobilière adéquate y compris pour les tremblements de terre et responsabilité civile,
- Informer l'Association des Propriétaires de toute vente de biens et communiquer le(s) nom(s) et les coordonnées des nouveaux propriétaires
- Veiller à minimiser le bruit durant les travaux de construction et éviter travaux durant les mois de juillet et d'août
- Fixer des feutres ou des tampons en caoutchouc aux pieds des chaises d'intérieur pour éviter de perturber les voisins lorsqu'elles sont déplacées. Des embouts en caoutchouc avec fixations à vis, tels que ceux disponibles chez B & Q et Leroy Merlin, sont recommandés.
- Décourager visiteurs et invités utilisant des camping-cars ou autres véhicules de plus grandes dimensions. De plus, les véhicules qui causent une nuisance et dépassent les espaces de stationnement prévus seront signalés à la police.



- Il est dans l'intérêt de tous les propriétaires que QEV reste harmonieux et exempt d'additions ou de modifications non approuvées qui altèrent considérablement l'architecture d'origine. A cette fin, nous demandons que : a) les panneaux solaires soient alignés à votre toiture (aussi proches que techniquement possible) ou installés sur une terrasse de toit sans impacter la ligne de toiture visible de quelque autre direction, et b) les fenêtres et les portes sont remplacées si besoin par des articles similaires. Les propriétaires sont également priés de consulter notre gestionnaire de la résidence avant d'installer des panneaux solaires.

Directives disponibles

- Ces directives sont disponibles en anglais, portugais, espagnol et français sur la page Mises à jour aux propriétaires du site Web de l'OA, www.qevoa.co.uk

Quinta da Encosta Velha – Règlements pour résidents, propriétaires et visiteurs

Recommandations pour les propriétaires at agents de location



- Du fait que les fuites d'eau coûteuses sont de plus en plus fréquentes à QEV, il est vivement recommandé de prendre des mesures pour prévenir et / ou détecter les fuites provenant de l'approvisionnement de votre propriété. Les mesures à considérer comprennent les relevés de compteurs réguliers et la fermeture de l'alimentation d'eau lorsque la propriété est inoccupée pendant les mois d'hiver, lorsque l'eau n'est pas nécessaire pour l'irrigation.
- De même fermer l'alimentation en eau de la chaudière (dans les chaudières plus anciennes, la rouille a été une cause fréquente de fuites internes dans le passé)
- Installer une alarme d'inondation qui peut détecter de grandes quantités d'eau à l'intérieur de la maison en cas d'inondation

Quinta da Encosta Velha – Règlements pour résidents, propriétaires et visiteurs

Informations utiles et contacts



Numéros d'urgence - Police, Pompier, Ambulance : appelez le 112

Le poste de police locale (GNR) se situe à Vila do Bispo, à côté du Lidl, téléphone (+351) 282639112



Votre Adresse est :

Vila do Bispo, Budens, 8650-060

Quinta da Encosta Velha, Propriété N°. XX



Pharmacie (Farmacia)

- Vila do Bispo – à 15 minute en voiture – ouverte de 09:00 à 19:00 du lundi au samedi
- Praia da Luz – à 15 minute en voiture – ouverte de 09:00 à 20:00 du lundi au samedi
- En dehors de ces heures, consultez la liste affichée sur la porte de la pharmacie pour connaître les pharmacies de gardes

Le **service national de santé** portugais offre un service gratuit ou subventionné sur présentation d'une carte EHIC, mais l'attente peut être longue. Centres de santé (Centro de Saude) à Lagos et Vila do Bispo. L'hôpital principal est à Portimao.



Centre médical privé LuzDoc, Praia da Luz, 282780700.

Excellents médecins et infirmiers anglophones. Les consultations coûtent environ 60 € ce qui devrait être pris en charge par votre assurance voyage. Service 24 heures sur 24.



Dentiste

Almádena – à 5 minute de route
282697823. Parle anglais



Taxis: Dario Taxis 917210311
Vibels Taxis 919422061



Aéroport de Faro 289800617



Gare routière, Lagos 282762944



Gare ferroviaire, Lagos 282792361



Consulat Français à Tavira (Algarve)

Heures d'ouverture : 09h à 12h

Tél : (+351) 281 38 06 60

Mail : agenceconsulairealgarve@hotmail.com