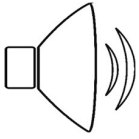
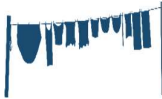


Quinta da Encosta Velha – Directrices para residentes, propietarios y visitantes

Para garantizar que la Quinta da Encosta Velha (QEV) pueda ser disfrutada al máximo por todos, pedimos respetuosamente que todos los inquilinos, tanto a corto como a largo plazo, sigan las siguientes indicaciones.



- Muestre consideración hacia los otros residentes.
- Mantenga niveles razonables de ruido, especialmente desde las 20:00 hasta 08:00.



- Cuando sea posible, seque su ropa en un lugar no visible desde las otras propiedades, idealmente en un colgador en la terraza o en un balcón privado.



- Salvo para carga y descarga, aparque en su parcela designada.
- Respete siempre el sistema unidireccional en los alrededores de QEV. Salir del estacionamiento al lado de QEV 26 y del garaje del condominio debe ser solo cuesta arriba. Es ilegal y peligroso contravenir el sistema unidireccional.
- Conduzca a una velocidad segura por la carretera residencial, por debajo de 30 km / h. La policía controlará el exceso de velocidad y tomará medidas según sea necesario.



- Mantenga a los perros siempre atados.
- Los perros no son permitidos en la zona de piscinas.
- No permita que los perros orinen en la hierba o zonas verdes.
- Deposite el excremento del perro en el contenedor especial provisto en el camino del campo de golf.



- Coloque cerrojos en todas las puertas y ventanas corredizas y ciérrelas por la noche y siempre que la propiedad esté desocupada. (Los propietarios que deseen seguridad adicional deben considerar instalar una alarma de intrusos)
- Si observa alguna actividad sospechosa, por favor, informe a las autoridades policiales (página 4) o al gerente de la propiedad (+351 914211528)



- La gran mayoría de los residentes de QEV se comportan de manera amigable. Son muy raras las ocasiones en que se ve o se experimenta un comportamiento desfavorable, y en tal caso se debe informar sin demora a nuestro Gerente de Bienes en estatemanager@qevoa.co.uk o al +351 914221528, quien lo tratará de manera adecuada.



- Respete a los otros residentes, no vuele drones en los alrededores del complejo QEV
- Para su información, una licencia es requerida para volar drones con cámara sobre cualquier propiedad privada o persona en Portugal
- Profesionales operadores de drones que deseen tomar imágenes de las propiedades de QEV, por ej. con fines publicitarios, deben consultar al Administrador de las propiedades con antelación



- Los artículos no biodegradables como las toallitas húmedas para bebés, las toallitas faciales y los pañales no deben tirarse al inodoro porque causan obstrucciones en nuestro sistema de alcantarillado y además producen olores desagradables.
- No se recoge la basura individualmente de las propiedades, por favor llévala a los contenedores designados.
- La zona de recogida y reciclaje de basura más cercana (en el extremo más cercano a Budens de la carretera de QEV). Hay cuatro tipos de contenedores:
 - Azul: Papel y cartón.
 - Amarillo: Recipientes de plástico y metal.
 - Verde: Vidrio.
 - Blanco: Residuos domésticos no reciclables, incluyendo los artículos no biodegradables mencionados anteriormente.
- Por favor no deje desperdicios fuera del contenedor de la basura. Si el contenedor está lleno, deposite la basura en otro contenedor de la villa – ver la señalización sobre los contenedores para direcciones
- Para optimizar el espacio en los contenedores, los recipientes o envases grandes, como las botellas de agua, deben aplastarse o reducirse antes de dejarlos caer en un contenedor de reciclaje. (Nota: el agua del grifo en QEV es segura para beber)



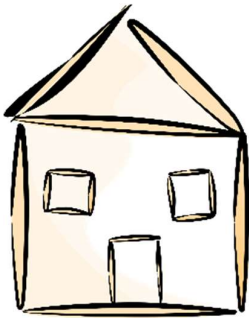
Ver "sección de piscina", separado, en el sitio web de QEVOA



- Aunque las barbacoas se pueden usar dentro de jardines privados y en terrazas de propiedades QEV, se debe tener mucho cuidado, especialmente en momentos de mayor riesgo de incendio y nunca use el polvo del carbón que queda en el fondo de la bolsa, ya que esto crea chispas muy peligrosas.
- Las barbacoas no deben dejarse desatendidas en ningún momento.
- Las brasas deben estar completamente apagadas al final de la cocción.
- Tenga en cuenta que las brasas y las chispas transportadas por el viento pueden iniciar incendios de forma remota, y las autoridades responsabilizarán a los usuarios de la barbacoa por cualquier daño causado.

Quinta da Encosta Velha – Directrices para residentes, propietarios y visitantes

Se pide a los Propietarios y Agentes de Alquiler respetuosamente que sigan las siguientes indicaciones adicionales:



- - Asegúrese de que los inquilinos y huéspedes estén informados de las indicaciones de residentes.
- - Mantenga los seguros de responsabilidad civil y propiedad necesarios, incluyendo el caso de terremoto.
- - Informe a la asociación de Propietarios de cualquier venta de propiedad y proporcione el nombre(s) y datos de contacto del nuevo propietario.
- - Mantenga los ruidos de trabajos construcción al mínimo y evite tales trabajos en los meses de Julio y Agosto.
- - Aplique adhesivos de fieltro a las patas de sillas y mesas de interior para no molestar a los vecinos al moverlas. En Leroy Merlin o B&Q puede encontrar unos con ajuste de tornillos, que son recomendables por su longevidad.
- Desalentar a los visitantes e invitados con caravanas u otros vehículos de gran tamaño. Adicionalmente, los vehículos que perturbación o se excedan en la ocupación de los espacios destinados para estacionar, serán denunciados a la policía.



- Es de interés de todos los propietarios que QEV permanezca armonioso y libre de añadiduras o cambios no aprobados que alteren significativamente la arquitectura original. Con ese fin, solicitamos que a) los paneles solares se instalen al ras de su techo (o tan al ras como sea técnicamente posible) o en una terraza sin impactar la línea del techo cuando se ve desde cualquier dirección, y b) las ventanas y puertas se reemplacen por los de diseño ampliamente similar. También se solicita a los propietarios que consulten con nuestro Gerente de Bienes antes de instalar paneles solares.

Pautas en otros idiomas

- Estas directrices están disponibles en inglés, portugués, español y francés en la página de Actualizaciones Para Propietarios del sitio web de OA, www.qevoa.co.uk.

Recomendacion a los **Propietarios y Agentes de Alquiler**



- Debido a que las costosas fugas de agua son cada vez más frecuentes en QEV, se recomiendan medidas para prevenir y/o detectar fugas en el suministro de su propiedad.
- Las medidas que podrían considerarse incluyen:
 - lecturas regulares del medidor o el cierre del suministro cuando la propiedad esté desocupada durante los meses de invierno cuando el agua no es requerida para el riego
 - Cerrar el suministro de agua para el calentador de agua (en equipos antiguos el óxido ha sido causa común de fugas de agua.
 - Instalar una alarma de inundaciones que pueda detectar grandes cantidades de agua dentro de la casa.

Información útil y contactos



Servicios de emergencia - Policía, Bomberos y Ambulancias: llame al 112



La comisaría local de Policía (GNR) está en Vila do Bispo, junto a Lidl, teléfono: (+351) 282639112



**Su dirección es:
Vila do Bispo, Budens, 8650-060
Quinta da Encosta Velha, Propiedad No. XX**



Farmacia

Vila do Bispo (a 15 minutos en coche) - Abierta desde las 09:00 hasta las 19:00 de lunes a sábado.

Praia da Luz (a 15 minutos en coche) - Abierta desde las 09:00 hasta las 20:00 de lunes a sábado

Fuera de este horario, consulte la información en la puerta de las farmacias para averiguar las horas de apertura de las farmacias de guardia.



El sistema de salud portugués ofrece servicio de salud gratuito presentando la tarjeta EHIC pero la espera puede ser larga.

Los servicios de salud (ambulatorios) están en Lagos y Vila do Bispo. El hospital principal se halla en Portimao.

LuzDoc servicio médico privado, se encuentra en Praia da Luz.

Teléfono: 282780700.

Excelentes doctores y enfermeras de habla inglesa. Las consultas son aproximadamente 60€, y pueden ser deducidas de su seguro de viaje.

Servicio 24 horas disponible.



Dentista

Almádena - 5 minutos en coche.

Teléfono: 282697823

Se habla inglés.



Taxi

Dario Taxis - Teléfono: 917210311

Vibe Taxis - Teléfono: 919422061



Aeropuerto de Faro - Teléfono: 289800617



Estación de autobus, Lagos, Teléfono: 282762944



Estación de tren, Lagos - Teléfono: 282792361



Embajada Española:

Abierta desde las 09:00 hasta las 14:00 de lunes a viernes.

Praça de Espanha 1, 1269-052 Lisboa

Teléfono: (+351) 213472381